

Obavijest o nadmetanju

Javni naručitelj - Direktiva 2014/24/EU

JN-U-2026-8 - Dom za odrasle osobe Nedeščina - izvođenje radova na sanaciji postojeće građevine

1. Naručitelj

1.1. Podaci o naručitelju

Službeni naziv: **MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE**

Nacionalni registracijski broj (OIB): **53969486500**

Vrsta naručitelja: **Središnje tijelo državne uprave**

Glavna djelatnost: **Socijalna skrb**

1.2. Adrese

Poštanska adresa: **Ulica Grada Vukovara 78**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Grad Zagreb**

NUTS kod: **HR050 - Grad Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Služba/Osoba za kontakt: **Služba za nabavu**

E-pošta: **nabava@mrosp.hr**

Telefon: **+385 16109615**

Telafaks: **+385 16472011**

Internetska adresa: **<https://mrosp.gov.hr/>**

Adresa profila Kupca: **<https://mrosp.gov.hr/javna-nabava-4164/4164>**

2. Komunikacija

Pod uvjetom da je zahtjev dostavljen pravodobno, naručitelj je obavezan dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja bez odgode, a najkasnije tijekom četvrtog (4) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje / dostavu ponuda, staviti na raspolaganje na isti način i na istim internetskim stranicama kao i osnovnu dokumentaciju, bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva. **Zahtjev je pravodoban ako je dostavljen najkasnije tijekom šestog (6) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje, odnosno za dostavu ponuda.**

2.1. Dokumentacija o nabavi

Dokumentacija o nabavi dostupna je besplatno i može joj se u potpunosti pristupiti izravno i neograničeno na: <https://eojn.hr/>

2.2. Način predaje ponude ili zahtjeva za sudjelovanjem

Ponude ili zahtjevi za sudjelovanje moraju se podnijeti elektronički na (URL): <https://eojn.hr/>

3. Postupak nabave

3.1. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Dom za odrasle osobe Nedeščina - izvođenje radova na sanaciji postojeće građevine**

Opis postupka: **Dom za odrasle osobe Nedeščina - izvođenje radova na sanaciji postojeće građevine**

Evidencijski broj nabave: **JN-U-2026-8**

Vrsta postupka: **Otvoreni postupak**

3.2. Namjena

Vrsta ugovora: **Radovi**

CPV Oznaka: **45000000, Građevinski radovi**

3.3. Procijenjena vrijednost

Procijenjena vrijednost bez poreza: **3.900.000,00 EUR**

3.4. Opći podaci

Pravna osnova

Direktiva: 2014/24/EU

Nabava je pogodna za male i srednje poduzetnike

Nabava je obuhvaćena sporazumom o javnoj nabavi (GPA)

Uvjeti pristupačnosti: **U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom**

3.5. Opis postupka

Naručitelj sklapa s odabranim ponuditeljem ugovor o javnoj nabavi.

Prihvaćaju se elektronički računi

Uvjeti izvršenja ugovora:

Mjere ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini

Temeljem članka 1. stavka 23. Uredbe Vijeća (EU) 2022/576 od 8. travnja 2022. o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjere ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini i Odluke (ZVSP) 2022/578 od 8. travnja 2022. o izmjeni Odluke 2014/512/ZVSP o mjerama ograničavanja s obzirom nadjelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini, Naručitelj će isključiti gospodarskog subjekta iz postupka javne nabave ako utvrdi da se na gospodarski subjekt ili osobu, subjekt ili tijelo iz članka 5.k, stavka 1. Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini odnosi zabrana iz članka 5.k, stavka 1. Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini.

Za potrebe utvrđivanja da ne postoje navedene okolnosti, ponuditelj koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu, prije donošenja odluke o odabiru dostavlja Izjavu odgovorne osobe, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, kojom se potvrđuje da se na gospodarski subjekt i na sve osobe, subjekte ili tijela iz članka 5.k, stavka 1. Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini ne odnosi zabrana iz članka 5.k, stavka 1. Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini.

Obrazac Izjave o nepostojanju okolnosti iz čl. 5. k Uredbe Vijeća (EU) 2022/576 (Prilog III) sastavni je dio dokumentacije o nabavi te ga Naručitelj objavljuje kao zasebni dokument.

NAPOMENA: Okolnosti iz ove točke dokazuju se u odnosu na sve gospodarske subjekte u ponudi ponuditelja koji je dostavio ekonomski najpovoljniju ponudu. Navedenu izjavu Naručitelj će koristiti isključivo za potrebe postupka javne nabave u kojem sudjelujete.

Ostali uvjeti za izvršenje ugovora određeni su u prijedlogu Ugovora o javnoj nabavi. Za sve što nije regulirano dokumentacijom o nabavi primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi, podzakonskih propisa iz područja javne nabave te važećeg Zakona o obveznim odnosima.

Rok, način i uvjeti plaćanja: **Plaćanje će se vršiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja privremene situacije ovjerene od nadzornog inženjera s priloženim izvješćem nadzornog inženjera o stanju radova odnosno okončane situacije ovjerene od nadzornog inženjera s priloženim Zapisnikom o urednoj primopredaji radova i okončanom obračunu izvedenih radova. Plaćanje se obavlja na međunarodni broj transakcijskog računa (IBAN) odabranog ponuditelja odnosno za dio poslova koje izvodi podugovaratelj neposredno na međunarodni broj transakcijskog računa (IBAN) podugovaratelja.**

U slučaju prekoračenja roka plaćanja odabrani ponuditelj ima pravo na naplatu zakonskih zateznih kamata.

Podaci o vrsti, sadržaju i rokovima jamstva za ozbiljnost ponude: **Oblik jamstva kojeg naručitelj traži: garancija banke ili novčani polog.**

Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj će zadržati i naplatiti u slučaju:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti
- nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenta sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi
- neprihvatanja ispravka računske greške
- dostavljanja neistinitih podataka
- nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi
- odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje.

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na valutu ugovora (euro).

Sukladno članku 216. stavku 1. Zakona o javnoj nabavi trajanje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.

Ako ponuditelj dostavlja Garancija banke:

U TEKSTU JAMSTVA MORA STAJATI OBVEZA BANKE DA ĆE NA PRVI POZIV KORISNIKA JAMSTVA (NARUČITELJA) BEZUVJETNO I BEZ PRIGOVORA ISPLATITI IZNOS JAMSTVA.

Javni Naručitelj je obavezan sukladno članku 217. Zakona o javnoj nabavi vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude (garanciju banke/novčani polog) dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora o javnoj nabavi odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a presliku jamstva obavezan je pohraniti.

U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude:

- a) može glasiti na sve članove zajednice (svi članovi zajednice ponuditelja su nalogodavci na bankarskoj garanciji) ili
- b) jedan član zajednice može biti nalogodavac, međutim jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja i svi članovi zajednice ponuditelja moraju biti navedeni u jamstvu ili
- c) svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi).

3.6. Strateška nabava

Predmet nabave obuhvaća ekološke aspekte

Primjena ekoloških aspekata na:

- Tehničke specifikacije

Utjecaj na okoliš kroz:

- Ublažavanje klimatskih promjena
- Sprečavanje i kontrola onečišćenja

3.7. Osnove za isključenje

Osnove povezane s kaznenim presudama

- Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
- Korupcija
- Prijevara
- Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
- Pranje novca ili financiranje terorizma
- Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
- Neisplata plaće

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

- Plaćanje poreza
- Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

3.8. Obavljanje profesionalne djelatnosti

- Upis u registar

3.9. Tehnička i stručna sposobnost

- Popis radova

4. Predmet nabave/grupe

4.1. Predmet nabave

Naziv predmeta / Grupe: **Dom za odrasle osobe Nedešćina - izvođenje radova na sanaciji postojeće građevine**

Opis nabave: **Dom za odrasle osobe Nedeščina - izvođenje radova na sanaciji postojeće građevine**

Predmetom nabave obuhvaćeni su:

- 1. Građevinski radovi**
- 2. Obrtnički radovi**
- 3. Vodovod, kanalizacija i zaštita od požara**
- 4. Elektrotehničke instalacije**
- 5. Strojarski radovi**
- 6. Uređenje okoliša**
- 7. Vatrodojava**
- 8. Odimljavanje.**

Troškovnik je izradila tvrtka WOOD4LIFE d.o.o., Vukovar, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 88 i to:

- **Glavni arhitektonski projekt, Tihomir Kosić, dipl.ing.arh. (A 4225)**
- **Vodovod i kanalizacija, grijanje, hlađenje i ventilacija, Miljenko Tomljenović, dipl.ing.stroj. (S 1133)**
- **Elektrotehnički projekt i vatrodojave, Mislav Mišković, mag.ing.el. (E2341)**
- **Građevinski projekt konstrukcije, Domagoj Mišković, mag.ing.aedif. (G 5271).**

Izvođač je obvezan izvoditi radove sukladno Ugovoru o javnoj nabavi radova, Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25), Posebnim uzancama o građenju („Narodne novine“, broj 137/21), pravilima tehničke znanosti, važećim tehničkim i drugim propisima, normativima i obveznim standardima, ugrađivati materijal, elemente i tehničku opremu koji odgovaraju tehničkoj specifikaciji/troškovniku, zahtjevima Naručitelja, pravilima struke, važećim standardima, normativima, zakonima i tehničkim propisima Republike Hrvatske te izvesti i dovršiti predmet nabave u skladu s Ugovorom i uputama nadzornog inženjera.

4.1.1. Namjena

CPV Oznaka: **45000000, Građevinski radovi**

Naručitelj određuje predviđenu (okvirnu) količinu predmeta nabave

4.1.2. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **Dom za odrasle osobe Nedeščina, Nedščina 41, 52 231 Nedeščina**

NUTS kod: **HR036 - Istarska županija**

4.1.3. Trajanje ugovora

Rok završetka izvršenja je **18 mjeseci**.

Okvirni planirani datum početka: **19.10.2026.**

4.1.4. Opcije obnavljanja

Ovaj ugovor nije podložan obnavljanju.

4.1.5. Vrijednosti ugovora

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **3.900.000,00 EUR**

4.1.6. Opći podaci o predmetu nabave/grupi

Nije dopušteno podnošenje varijanti ponude

Ne koristi se elektronički katalog

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

4.1.6.1. Direktiva o energetske učinkovitosti – EED

Stavka: Proizvodi

Osnova: **Kriteriji zelene javne nabave**

Obrazloženje: **U troškovniku koji uključuje primjenu kriterija zelene javne nabave sukladno Odluci Vlade RH o zelenoj javnoj nabavi, i to za sljedeće kategorije:**

- **Energetska učinkovitost:** kod nabave i ugradnje vanjske stolarije i toplinske ovojnice (prozor, vrata, izolacija) primjenjuju se zahtjevi za toplinsku zaštitu (npr. $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) te sprječavanje toplinskih mostova.
- **Građevinski materijali:** primjenjuju se materijali s odgovarajućim tehničkim i ekološkim svojstvima (mineralna vuna, XPS, EPS, aluminij, čelik i dr.).
- **Zaštita okoliša i zdravlja:** kod završnih radova koriste se proizvodi s niskim emisijama štetnih tvari (npr. boje „low VOC“, eco-friendly proizvodi).
- **Gospodarenje otpadom:** tijekom izvođenja radova obvezno je razvrstavanje, sakupljanje i zbrinjavanje građevinskog otpada na propisan način, uz odvoz na ovlaštene deponije te, gdje je moguće, uporabu materijala.
- **Trajnost i mogućnost recikliranja:** prednost imaju materijali dužeg vijeka trajanja i oni koji se mogu reciklirati (metalni elementi, staklo, izolacijski materijali).

4.1.7. Kriterij za odabir ponude

Cijena:

Naziv kriterija	Značaj
Cijena	90

Kvaliteta:

Naziv kriterija	Značaj
Jamstveni rok	10

5. Administrativni podaci

5.1. Datum slanja objave

Datum: **15.07.2026.**

5.2. Rok za dostavu ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje

Datum: **17.08.2026.** Vrijeme: **10:00**

Elektronička dostava je **obavezna**.

5.3. Minimalni rok valjanosti ponude

Trajanje u danima: **180**

5.4. Uvjeti za otvaranje ponuda

Datum: **17.08.2026.** Vrijeme: **10:00**

Mjesto : **Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, MINISTARSTVO RADA, MIROVINSKOGA SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNEPOLITIKE, 5. kat, soba 504**

Podaci o ovlaštenim osobama i postupku otvaranja:

Ponude otvara najmanje jedan član stručnog povjerenstva za javnu nabavu.

Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti i osobe sa statusom ili bez statusa zainteresirane osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja u postupku javnog otvaranja ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

5.5. Jezik

Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

- **HR - Hrvatski**

6. Postupci pravne zaštite

6.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: **Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave**

Poštanska adresa: **Ulica grada Vukovara 23/V**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Telefon: **+385 14559930**

Telefaks: **+385 14559933**

Adresa elektroničke pošte: **dkom@dkom.hr**

Internet stranica: **<https://www.dkom.hr/>**

6.2. Postupak pravne zaštite

Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupak pravne zaštite

Žalba se izjavljuje u roku od:

- 15 dana od dana:

1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije

- 10 dana od dana:

- a) otvaranja ponuda ako naručitelj nije valjano odgovorio na pravodobno dostavljen zahtjev za dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, kao i na postupak otvaranja ponuda
- b) primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda ili razloge poništenja.

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj prethodnoj fazi nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Sukladno članku 405. stavku 2. ZJN-a žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem EOJN RH.

Napomena: Sukladno članku 403.a žalitelj je u svim postupcima nabave prije izjavljivanja žalbe na sadržaj poziva na nadmetanje, dokumentaciju o nabavi, sadržaj ispravka poziva na nadmetanje odnosno sadržaj izmjene dokumentacije o nabavi, obvezan upozoriti naručitelja na konkretnu nezakonitost putem EOJN RH najkasnije tijekom desetog dana od dana objave poziva na nadmetanje, objave obavijesti o ispravku odnosno objave izmjene dokumentacije o nabavi. Žalba žalitelja koji izjavi žalbu prije nego što istekne rok od tri dana od kada je naručitelj upozoren na konkretnu nezakonitost, biti će odbačena.